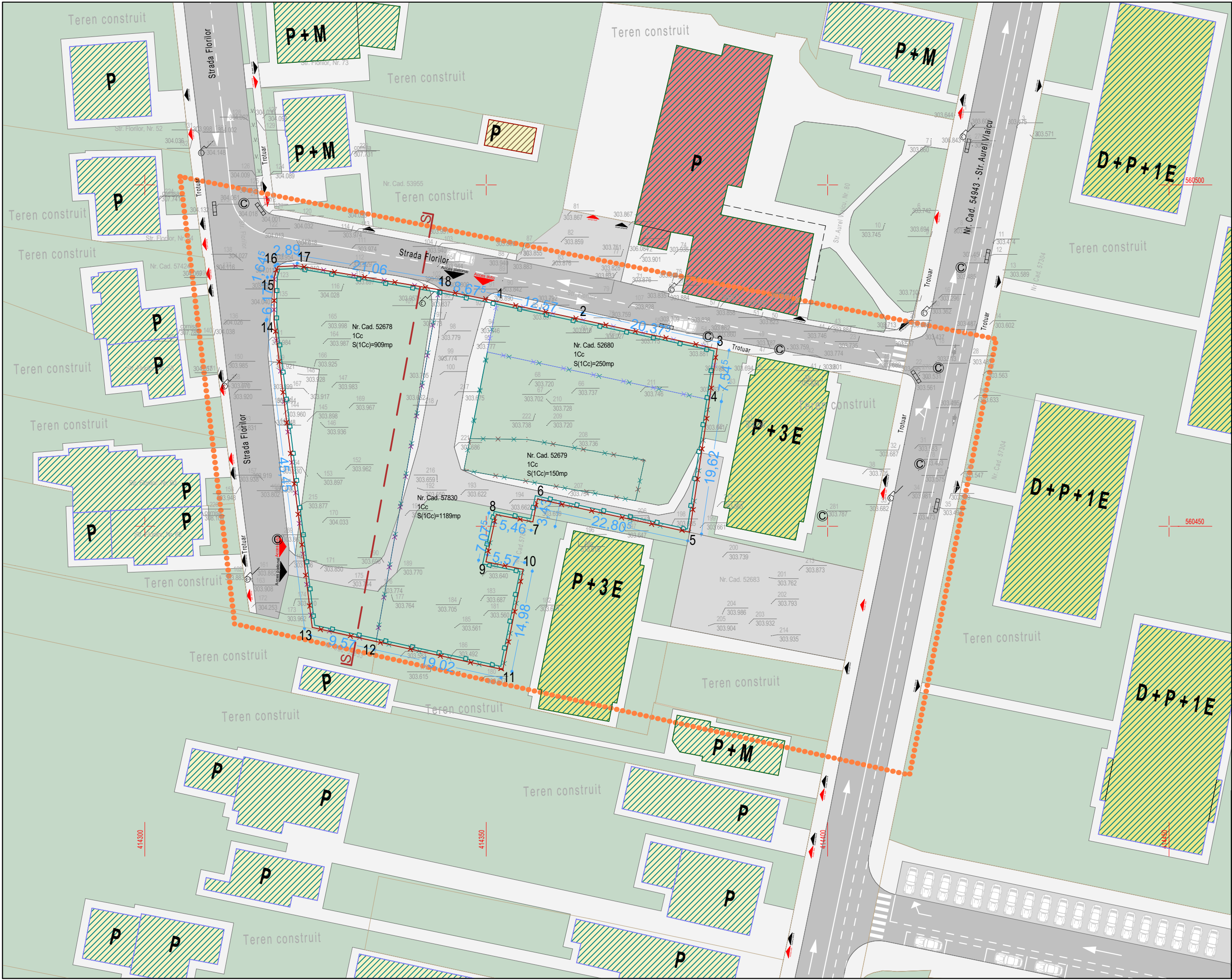




PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Sc. : 1:500

N

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Nr. FN., Jud. Cluj
CF. Nr. 52678, Campia Turzii, Nr. Cad. 52678
CF. Nr. 52680, Campia Turzii, Nr. Cad. 52680
CF. Nr. 57830, Campia Turzii, Nr. Cad. 57830
CF. Nr. 52679, Campia Turzii, Nr. Cad. 52679
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Ianuarie 2025

LEGENDĂ:

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

LIMITĂ PARCELĂ CF 52678

LIMITĂ PARCELĂ CF 57830

LIMITĂ PARCELĂ CF 52679

LIMITĂ PARCELĂ CF 52680

LIMITĂ PARCELE STUDIATE

CONSTRUCȚII EXISTENTE (locuințe colective)

CONSTRUCȚII EXISTENTE (comert/public)

CONSTRUCȚII EXISTENTE (locuințe colective)

ALEE PIETONALĂ

SPAȚIU VERDE

CAROSABIL

VEGETAȚIE ÎNALTĂ

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	560482.924	414351.607	12.569
2	560480.287	414363.896	20.374
3	560475.991	414383.812	7.543
4	560468.531	414382.693	19.618
5	560449.130	414379.785	22.807
6	560454.001	414357.504	3.430
7	560450.639	414356.822	5.458
8	560451.709	414351.470	7.074
9	560444.799	414349.956	5.569
10	560443.692	414355.414	19.981
11	560429.010	414352.437	19.021
12	560433.119	414333.865	9.571
13	560435.187	414324.520	45.448
14	560480.287	414318.908	6.174
15	560486.461	414318.973	1.645
16	560488.033	414319.457	2.890
17	560488.168	414322.344	21.059
18	560484.653	414343.108	8.673

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Nr. CF	Nr. Zonă	Denumire	Suprafață mp	%
52678,Neconstruit				
	01	Alei Pietonale	79,21	3,17
	02	Alei Semipietonale	40,83	1,64
	02	Spațiu Verde	788,72	31,59
			908,76 m²	36,39
52679,Neconstruit				
	01	Spațiu Verde	149,57	5,99
			149,57 m²	5,99
52680,Neconstruit				
	01	Spațiu Verde	249,54	9,99
			249,54 m²	9,99
57830,Neconstruit				
	01	Alei Pietonale	127,17	5,09
	02	Alei Semipietonale	285,50	11,43
	02	Spațiu Verde	776,54	31,10
			1.189,21 m²	47,62
			2.497,08 m²	100,00

Structura clădirilor:

Durabile (zidărie de cărămidă, piatră, planșee de beton)

Semidurabile (zidărie de cărămidă, piatră, planșee de lemn)

Nedurabile (păiată, chirpici, lemn)

Starea clădirilor:

Bună

Mediocră

Rea

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PRO-ARCID S.R.L.
Piatra Neamt
j27/529/2014

PROIECTANT GENERAL:
IAR3
BIROU DE ARHITECTURA
Turdo, str. P-ta 1 Dec1918, nr.26C, Jud.Cluj, J2020003491128 CUI 43247609

Coordonator Urbanism

arh. Iulian Diaconescu

Sef proiect

arh. Robert Iozsa

Proiectat

arh. Robert Iozsa

Desenat

arh. Alexandru Stoleri

Scara: 1:500

Format: 570x297

Data: 08/2026

referat/nr/data

beneficiar :

ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA"
Mun. București, Sector 2, Strada Teleajen, Nr. 84, România

Pr. nr. 153/2025

proiect :

ALIPIRE PARCELE, CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI
Mun. Câmpia Turzii, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 80B, Nr. CAD. 52680, 52678, 57830, 52679, Jud. Cluj, România

plansa :

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

faza : P.U.Z.

U.04